

**COSMOS CO-OP. BANK LTD.**

(Multistate Scheduled Bank)

Enriching Life

Regional Office :

No. 73/1, Gandhibazar Main Road,
Bengaluru- 560 004**Sale Notice for Sale of Immovable Property
[Under rule 8(6) of SARFAESI Act, 2002]**

The Authorised officer of The Cosmos Co-Operative Bank Ltd., has decided to sale the possessed immovable property to recover Bank dues of the following defaulted Borrower as mentioned herein below under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 on "as is where is basis" by inviting tenders from intending buyers.

Name of the Borrower, Co- Borrower, Mortgagors, Guarantors and Branch	13(2) Demand Notice Details		Possession Date	Sale/Auction	
	Date	Notice Amount		Date	Time
1. Sri. Dhananjaya A (Borrower) S/o Late. Agasthaiah Address- No. 2, Sree Prasanna Ganapathi Nilaya, NRI Layout, Ramamurthy Nagar, Bangalore -560 016.	13.01.2020	₹ 3,26,34,599/- + Further Int. & Charges.	08.03.2021 (Also Published in Newspapers)	24.09.2025	11:30 a.m. & 12.30 p.m.
2. Smt. Vasantha D (Guarantor) W/o Dhananjaya A Address- No. 2, Sree Prasanna Ganapathi Nilaya, NRI Layout, Ramamurthy Nagar, Bangalore -560 016.	Description of Immovable Property : PROPERTY : 1 : All that piece and parcel of the Immovable Property bearing No.77, Khatha No. 381/1/132, Khatha No 132, Kowdenahalli, K R Puram Hobli, Bengaluru East Taluk, Property Belongs to Sri. Dhananjaya A, Measuring East to West (62+0)/2 Feet and North to South (95+78)/2 Feet in all Totally measuring 2,681 Sq.Ft. along with 7,500 Sq.Ft. building built there on and bounded on. East by : Private Property, West by : Road, North by : Road, South by : Site No.76. PROPERTY: 2 : All that piece and parcel of the Immovable Property bearing No.1, Old Khatha No.59/1, New Khatha No506/59/1-1, Property No.55, Varanasi@ Jinkathimmanahalli Village, Bidarahalli Hobli, Bengaluru East Taluk, Property Belongs to Smt. Vasantha D, Measuring East to West 70+51.5/2 feet and North to South 82+75.5/2 feet in all Totally measuring 4,785 Sq.ft. along with 5,200 Sq.Ft. building built there on and bounded on. East by : Private Property. West by : Road, North by : Private Property, South by : Site No. 2.				
3. Sri Ananda M N (Guarantor) S/o Narasimhaiah, Address- No. 432, 4th Cross, 2nd Block, HRBR Layout, Kalyan Nagar, Bangalore – 560 043.					
Branch – Banaswadi.					
to West 70+51.5/2 feet and North to South 82+75.5/2 feet in all Totally measuring 4,785 Sq.ft. along with 5,200 Sq.Ft. building built there on and bounded on. East by : Private Property. West by : Road, North by : Private Property, South by : Site No. 2.					
Property	Reserve Price		Earnest Money Deposit (EMD)		
Property 1	₹ 3,77,00,000/- (₹ Three Crore Seventy Seven Lakhs Only)		₹ 37,70,000/- (₹ Thirty Seven Lakhs Seventy Thousand Only)		
Property 2	₹ 3,86,00,000/- (₹ Three Crore Eighty Six Lakhs Only)		₹ 38,60,000/- (₹ Thirty Eight Lakhs Sixty Thousand Only)		

Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)
Property 1	₹ 3,77,00,000/- (₹ Three Crore Seventy Seven Lakhs Only)	₹ 37,70,000/- (₹ Thirty Seven Lakhs Seventy Thousand Only)
Property 2	₹ 3,86,00,000/- (₹ Three Crore Eighty Six Lakhs Only)	₹ 38,60,000/- (₹ Thirty Eight Lakhs Sixty Thousand Only)

Auction / Sale Venue :- The Cosmos Co-Operative Bank Ltd., Regional Office, No. 73/1, Gandhi Bazar Main Road, Bengaluru 560004.

Terms and Conditions : 1. The Sale/Auction of the above property is "As is where is, As is what is and Whatever there is basis". 2. Before submitting the tenders the tenderer should satisfy themselves from the undersigned about the rights, title, interest & dues payable by them in respect of the property questioned and later on no objection of any kind shall be entertained in this regard. (Tender forms are available at office of the "The Cosmos Co-Operative Bank Ltd., Regional Office, No. 73/1, Gandhi Bazar Main Road, Bengaluru 560004. (Mobile No. 9423615424). 3. Tender should reach at above auction address on 23-09-2025 before 5.30 p.m, with earnest money by way of P.O./D.D./RTGS in favour of "The Cosmos Co-Operative Bank Ltd." 4. No offers/Bids/Tenders below reserve price shall be entertained. Interested parties may send/submit their Tender for purchasing the said property in a sealed cover super scribed as "Tender for Purchase of Property of "Mr. Dhananjaya" along with earnest money deposit, which is refundable, if the offer is not successful. The EMD shall not carry any interest. 5. Applicable stamp duty/additional stamp duty/transfer and registration charges, TDS, fees, etc. have to be borne by the buyer only. 6. All statutory/Non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees, claims, etc. owing to anybody will be the responsibility of the buyer only. 7. The Tenderers may be given an opportunity to enhance their offer amount, after opening the tenders. The bid is not transferable. 8. The successful purchaser shall deposit 25% of the offer amount [Including EMD before bid] immediately within next working day after Sale/Auction by demand draft favoring the "The Cosmos Co-Operative Bank Ltd." If the successful purchaser fails to pay 25% of the amount within the time prescribed above, the EMD shall be forfeited without giving any notice. 9. After depositing of 25% and thereafter confirming the Sale/Auction by the Authorised Officer, the purchaser shall have to pay the remaining amount i.e. 75% of the offer amount on or before 15 working days from the receipt of the confirmation letter. If the remaining amount is not paid within the time prescribed in the confirmation letter, the amount of 25% would be forfeited without giving any notice and the said immovable property shall be resold. 10. For an inspection of the said property will be available upto 23.09.2025 from 11:00 a.m. to 5:00 p.m. 11. There are not any encumbrances known to secured creditors in respect of the above-mentioned property put for sale. 12. The Authorized Officer has absolute right to accept or reject any or all Tender(s)/Offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction without assigning any reason thereof. 13. The Detailed Terms & Conditions of the sale will be read at the time & place of the sale. 14. This sale notice is also uploaded to the Bank's web site i.e. www.cosmosbank.com.

Note: - This also be considered as 30 days' notice to the Borrower/Mortgagor/Guarantor under rule 8(6) of the security interest (Enforcement) Rule, 2002.

Date : 20.08.2025
Place : Bengaluru

Pravin Potdar
Authorized Officer & Asst. Gen. Manager
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.

**ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ [ಸರ್ವೇಕ್ಷಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿ]**

ಕಾಸ್ಪೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ತಪ್ಪಿದ ಸಾಲಗಾರರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಅರ್ಥಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ತಿ ಚಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ಮೂಲಕ "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ, ಅಡಮಾನದಾರರು, ಪಾತಕಿದಾರರು ಮತ್ತು ಶಾಖೆ	13(2) ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸ್ ವಿವರಗಳು		ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ.	ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜು	
	ದಿನಾಂಕ	ನೋಟೀಸ್ ಮೊತ್ತ		ದಿನಾಂಕ	ಸಮಯ
1. ಶ್ರೀ. ಧನಂಜಯ ಎ (ಸಾಲಗಾರ) ತಂದೆ ವಿ. ಆಗಸ್ಟಯ್ಯ ವಿಳಾಸ- ನಂ. 2, ಶ್ರೀ ಪ್ರಸನ್ನ ಗಣಪತಿ ನಿಲಯ, ಎಸ್ ಆರ್ ಐ ಲೇಔಟ್, ರಾಮಮೂರ್ತಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 016.	13.01.2020	₹ 3,26,34,599/- +ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ತಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು.	08.03.2021 (ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ)	24.09.2025	ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.30
2. ಶ್ರೀಮತಿ ವಸಂತ ಡಿ (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ಗಂಡ ಧನಂಜಯ ಎ. ವಿಳಾಸ- ನಂ. 2, ಶ್ರೀ ಪ್ರಸನ್ನ ಗಣಪತಿ ನಿಲಯ, ಎಸ್ ಆರ್ ಐ ಲೇಔಟ್, ರಾಮಮೂರ್ತಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 016.	ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಆಸ್ತಿ 1: ಸ್ಥಳೀಯ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 77, ಪಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 381/1/132, ಕೌಡೇನಹಳ್ಳಿ, ಕೆ ಆರ್ ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಪಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 132 ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ, ಆಸ್ತಿ ಶ್ರೀ ಧನಂಜಯ ಎ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ (62+0)/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ (95+78)/2 ಅಡಿ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 2.681 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯಿದ್ದು, 7,500 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕಬಂದಿ. ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಪಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸ್ಟೇಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 76. ಆಸ್ತಿ 2: ಸ್ಥಳೀಯ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1, ಹಳೆಯ ಪಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 59/1, ಹೊಸ ಪಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 506/59/1-1, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 55, ವಾರಣಾಸಿ @ ಜಂಕತಿಮನೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಆಸ್ತಿ ಶ್ರೀಮತಿ ವಸಂತ ಡಿ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 70+51.5/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 82+75.5/2 ಅಡಿ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 4,785 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯಿದ್ದು, 5,200 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕಬಂದಿ. ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಪಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸ್ಟೇಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2.				
3. ಶ್ರೀ ಆನಂದ ಎಂ ಎನ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ತಂದೆ ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ವಿಳಾಸ- ಸಂಖ್ಯೆ 432, 4 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 2 ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಊಖಿಖಿ ಲೇಔಟ್, ಕಲ್ಯಾಣ್ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 043.					
ಶಾಖೆ - ಬಾಣಸವಾಡಿ					
ಒಟ್ಟು 4,785 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯಿದ್ದು, 5,200 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕಬಂದಿ. ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಪಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸ್ಟೇಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2.					
ಆಸ್ತಿ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ		ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣ		
ಆಸ್ತಿ 1	₹ 3,77,00,000/- (₹ ಮೂರು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೆಳು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)		₹ 37,70,000/- (₹ ರೂ. ಮೂವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ಎಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)		
ಆಸ್ತಿ 2	₹ 3,86,00,000/- (₹ ಮೂರು ಕೋಟಿ ಎಂಬತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)		₹ 38,60,000/- (₹ ರೂ. ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)		
ಹರಾಜು / ಮಾರಾಟ ಸ್ಥಳ: ದಿ ಕಾಸ್ಪೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ, ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560004.					

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು: 1. ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ, ಏನು ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಮತ್ತು ಏನೇ ಇರಲಿ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಡೆಯಲಿದೆ. 2. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಪ್ರಶ್ನಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಬಡ್ತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರಿಂದ ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ನಂತರ ಈ ಎ/ಎಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. (ಟೆಂಡರ್ ನಮೂನೆಗಳು "ದಿ ಕಾಸ್ಪೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ, ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560004. (ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 9423615424) ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. 3. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳು ದಿನಾಂಕ 23.09.2025 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.30 ರ ಮೊದಲು ಮೇಲಿನ ಹರಾಜು ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ "ದಿ ಕಾಸ್ಪೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಿ.ಒ./ಡಿ./ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ತಲುಪಿಸಬೇಕು. 4. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಯ ಯಾವುದೇ ಕೊಡುಗೆಗಳು/ಬಿಡ್‌ಗಳು/ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸಕ್ತ ಪಕ್ಷಗಳು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ತಮ್ಮ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು "ಶ್ರೀ ಯೋಗೇಂದ್ರ ನಾಯ್ಕ ಸಿ" ಅವರ 'ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಟೆಂಡರ್' ಎಂದು ಸೂಪರ್‌ಸ್ಟೈಟ್ ಮಾಡಲಾದ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿಯೊಂದಿಗೆ, ಕಳುಹಿಸಬಹುದು/ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು, ಆಫರ್ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದು. ಇಎಂಡಿ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. 5. ಅಸ್ತಿಯವಾಗುವ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಟಿಡಿಎಸ್, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾತ್ರ ಭರಿಸಬೇಕು. 6. ಯಾರಿಗಾದರೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ/ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಬಾಕಿ ತೆರಿಗೆಗಳು, ದರಗಳು, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಕೈಮಗ್ಗಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಖರೀದಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ. 7. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರೆದ ನಂತರ, ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಬಹುದು, ಬಿಡ್ ಆನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 8. ಯಶಸ್ವಿ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜಿನ ನಂತರದ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ "ದಿ ಕಾಸ್ಪೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಗೆ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಮುಖ್ಯಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. 9. 25% ಠೇವಣಿ ಇರಿದ ಅನಂತರ ಮತ್ತು ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಖರೀದಿದಾರರು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಂದರೆ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತದ 75% ಅನ್ನು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಿಂದ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ, 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಮುಖ್ಯಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರುಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 10. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ 23.09.2025 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5:00 ರವರೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. 11. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇಡಲಾದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ 11:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5:00 ರವರೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. 12. ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ್‌(ಗಳು)/ಆಫರ್‌(ಗಳನ್ನು) ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಯಾವುದೇ ಹೊರಗೇಳಿಲ್ಲ. 13. ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ್‌(ಗಳು)/ಆಫರ್‌(ಗಳನ್ನು) ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿದೆ. 14. ಮಾರಾಟದ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು/ಮುಂದೂಡಲು/ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿದೆ. 15. ಈ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟದ ಸಮಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ. 16. ಈ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅಂದರೆ ತಿತ್ತಿ.ಫಿಲಿಪ್‌ಫಿಲಿಪ್‌.ಫಿಲಿಪ್‌ ಗೆ ಸಹ ಆಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಗಮನಿಸಿ: - ಇದನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ತಿ (ಚಾರಿ) ನಿಯಮ 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ 30 ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆಯಾಗಿಯೂ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 20.08.2025

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರವೀಣ್ ಪೋತದಾರ್

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು
ಕಾಸ್ಪೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್